



BAUBESCHREIBUNG

ENERGIE

- Unsere Häuser erfüllen alle gesetzlichen Vorgaben der Energiesparverordnung (EnEV)
- Die Isolationswerte erfüllen alle baulichen Kriterien zur Bauanfrage

TECHNIK

- Das Haus ist standardmäßig mit einer Gastherme für Heizung und Warmwasser ausgestattet (ELCO System THISION Mini Combi 22.3). Energieeffizienzklasse A/A
- Weiterhin verfügt das Haus über einen Stromanschluss von 3x32 A
- Alternativen möglich

AUSSEN

- Vollverzinktes Fahrgestell
- Sibirische Lärche vor gegraut (unterschiedliche Hölzer, Farben und Verarbeitungen möglich)
- Dänische Holzfenster nach außen öffnend (2fach Verglasung mit exzellenter Wärmedämmung U_Wert bei 1,1)
- Abgerundetes Dach im Bauwagenstil, Pultdach oder Satteldach mit DachProtect isoliert
- Integrierte Regenrinne aus verzinktem Blech nur beim Pultdach
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungs- und Bewegungsmelder von innen schaltbar
- 1x Außensteckdose
- Alternativen möglich

INNEN

- Deckeninnenhöhe 250 cm
- 1 Schlafzimmer / 1 Wohn-Essraum und Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Innentüren aus Holz
- Fensterleibungen aus Holz
- Massivholz Parkett
- Ausreichend Wandsteckdosen z.T. mit integrierten USB Ladebuchsen
- Ausreichend Lichtschalter ebenfalls
- Decken- und Wandauslässe für Lampen
- Überall Fußbodenerwärmung – KEINE lästigen Heizkörper
- 2x TV Anschlüsse mit Netzwerkanschluss
- Alternativen möglich

BADEZIMMER

- Keramik Waschtisch weiß
- Eiche Imitat als Waschtisch
- GROHE Einhand Mischbatterie
- Flache Duschtasse 80x120 cm in weiß
- GROHE Brause- und Duschsystem mit Thermostatbatterie
- Duschtrennung
- WC weiß
- Heizkörper als Handtuchhalter
- Alternativen möglich

KÜCHE

- Kann von uns nach ihren Wünschen individuell angefertigt werden und ist im Preis nicht inbegriffen
- Alle Anschlüsse sind vorhanden inkl. Gas und Strom



WAND, FUSSBODEN- UND DECKENAUFBAU

AUSSENWAND, 20 cm

- Keilspundschalung oder andere Fassadenschalung aus Lärche Natur 15-26 cm
- Unterspannbahn
- Holzständerwerk 60x120 mm gedämmt mit 120 mm Holzfaserdämmstoff
- Dampfbremse
- Lattung als Installationsebene (Kabel- und Wasserleitungen) gedämmt mit 40 mm Holzfaserdämmstoff
- OSB Platte 12 mm
- Gipskarton 12 mm

FUSSBODEN, 25 cm

- Siebdruckplatte 9 mm
- 120mm Holzfaserdämmstoff
- 40mm Holzfaserdämmstoff – Fugen versetzt
- Konstruktionsvollholz 60x180 mm
- 22er OSB Platte
- Trägerschicht vor der Fußbodenheizung
- 8 mm Holzfasertrittschutzplatte
- Massivholz Parkett

DACH, 24 cm

- DachProtect, 20 Jahre Garantie und begehbar
- Rauhpund
- Konterlattung
- 120mm Holzfaserdämmstoff
- 40mm Holzfaserdämmstoff – Fugen versetzt
- Konstruktionsvollholz mit 8x120 mm
- Dampfbremse
- Lattung – Installationsebene
- Rigips

